



MINISTERIO NUEVO HOMBRE

TALÍA 32, 28022 MADRID ● NIF: R2802477F

*请参阅本页的脚注，了解信笺抬头的解释性说明

2024 年 9 月 6 日

主题：马德里召会会所旁的房舍

亲爱的在主恢复中的众圣徒和众召会：

2018 年 9 月，马德里召会购置了一个会所，位于一个三角形的城市街区内，如图 1 中 A 所标记。

在 2021 年 3 月，召会购买了会所旁边的一个房屋，如图 1 中 B 所标记。

自从购买了这两处物业以来，马德里召会蒙了主极大祝福，经历了质的往前和持续的增长。对各个年龄圣徒的照顾，尤其是对年轻人的照顾，也因此变得更加兴旺。借着这些物业，召会能够更好地照顾来访的圣徒，并为伊比利亚半岛（后简称为“半岛”）所有负责弟兄们的聚会提供了场所，也成为 FTTA 福音行动前往其他的国家的欧洲中心之一。在收购了这两处房产后，我们一直盼望收购同街区，位于会所旁所剩下的另外一栋房屋，如图 1 中 C 所标记。

2024 年 8 月 17 日，C 房屋的房主通知我们她要出售房屋，并愿意给予我们优先购买权。

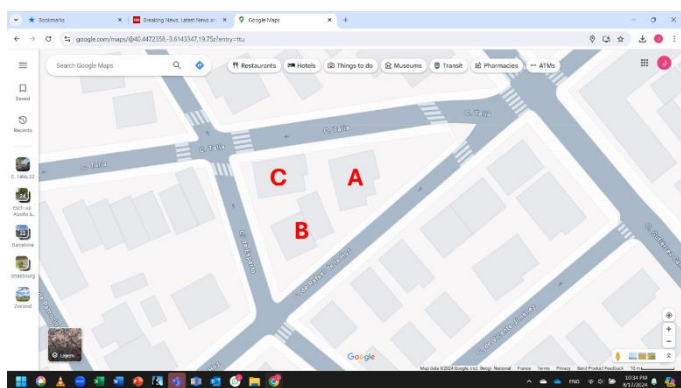


图 1

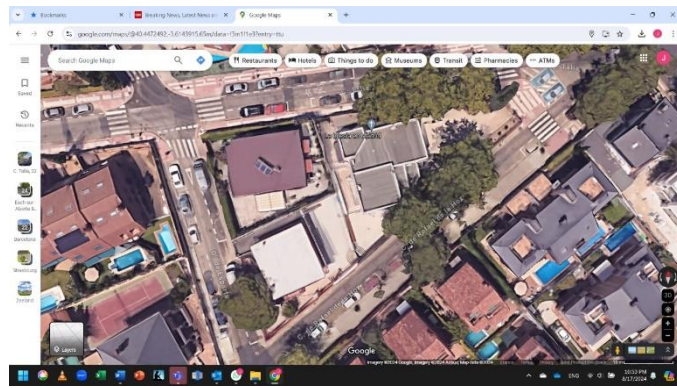


图 2

*Ministerio Nuevo Hombre 是我们在西班牙司法部宗教实体登记处特别部门注册的实体。

这是一栋两层楼的房子，2010年进行了全面翻修，占地400平方米。房屋内部有两套完全独立的公寓，总居住面积约300平方米：

- 一楼有：厨房、配备空调的客厅、3间卧室（其中一间带空调）、浴室、车库和露台。
- 二楼设有：大厨房-餐厅、客厅、3间卧室、2间浴室（其中一间浴室位于主卧）。所有房间（包括厨房）配备空调。1个可从厨房和其中2间卧室进入的大露台。
- 房子每层都有独立的地暖，最近还安装了新的瓦斯热水器和一个大型热水储水池。
- 房子周围有一个宽敞的庭院和露台，车库上方还有一大片区域。
- 售价 1,360,000 欧元。

房子状态非常好，可以直接入住。与邻里其他相似房产比较，目前的挂牌价格是合理的。

加上这栋房子，召会将拥有整个街区，并且可以用以成立弟兄姊妹之家，而给半岛的工作带来财物的供给。召会的接待能力也将随之提升。拥有该区块将为主在西班牙马德里及伊比利亚半岛的往前和开展提供良好的条件。这是一个难得且具有战略意义的机会。

在九月六日，我们签署了如下合约：

- 首付款为 250,000 欧元，作为保证金。
- 2024年11月6日，第二期款项为 250,000 欧元。
- 2025年1月6日，第三期款项为 250,000 欧元。
- 2025年3月6日，余款 610,000 欧元以完成交易。

圣徒若有主的引导愿意奉献，可以通过以下方式进行：

- 美元的奉献款，请前往 LME（主的行动在欧洲）的网站：
<https://www.lordsmove.org/offerings.html>
请将奉献款备注为：马德里购置房舍。
- 欧元的奉献款：
Minister Nuevo hombre
国际银行账号（IBAN）：ES41 0182 4924 1502 0162 6000
国际银行代码（SWIFT 或 BIC）：BBVAESMM（fill blanks with Xs）.
请将奉献款备注为：马德里购置房舍。

如有任何问题，请联系陈淳兄弟：jameson@laobramspi.es, +34 618 422 803。

在基督里,

Yemi Adesokan

Efrain Casarello

Jameson Chen (陈淳)

Daniel Ferreira

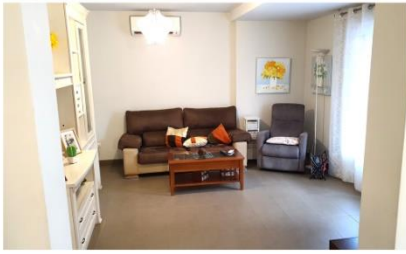
Jonathan Hoekema

Paul Lo (罗友骏)



院子与车房





第一楼



第二楼



露台

会所

B號房屋

