

都灵教会的潜在物业

- 位于都灵 Campidoglio 区 Via San Rocchetto 34 号
- 独立建筑 · 318 m² · 私人花园
- 座落于 Campidoglio 的中心地带——都灵最具特色、最有活力的区域之一。地点优越、生活机能完善，以魅力、便利与文化气息著称。
- 1950 年代的独立建筑——不属于公寓大楼（非共有产权）——为单一产权持有。
- 目前作为餐厅使用，很有可能改建为教会使用。

一楼（地面层）

- 厨房 — 约 30 m²
- 两个用餐大厅 — 共约 135 m²
- 私人内部花园 — 约 150 m²
- 2 间卫生间，其中一间设有无障碍设施
- 2 间储藏室 — 约 7 m²
- 开放式雨棚 — 约 15 m²

二楼（第一层）

- 储藏区
- 卫生间与更衣室 — 约 75 m²

地下室

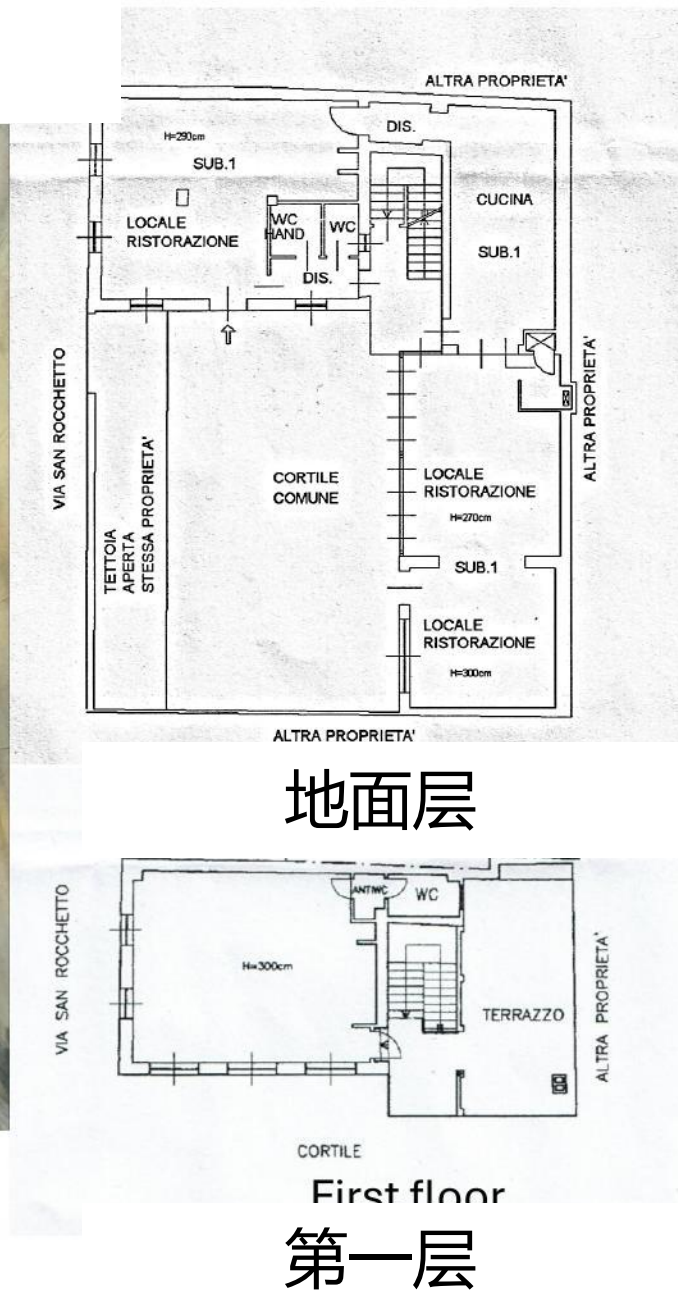
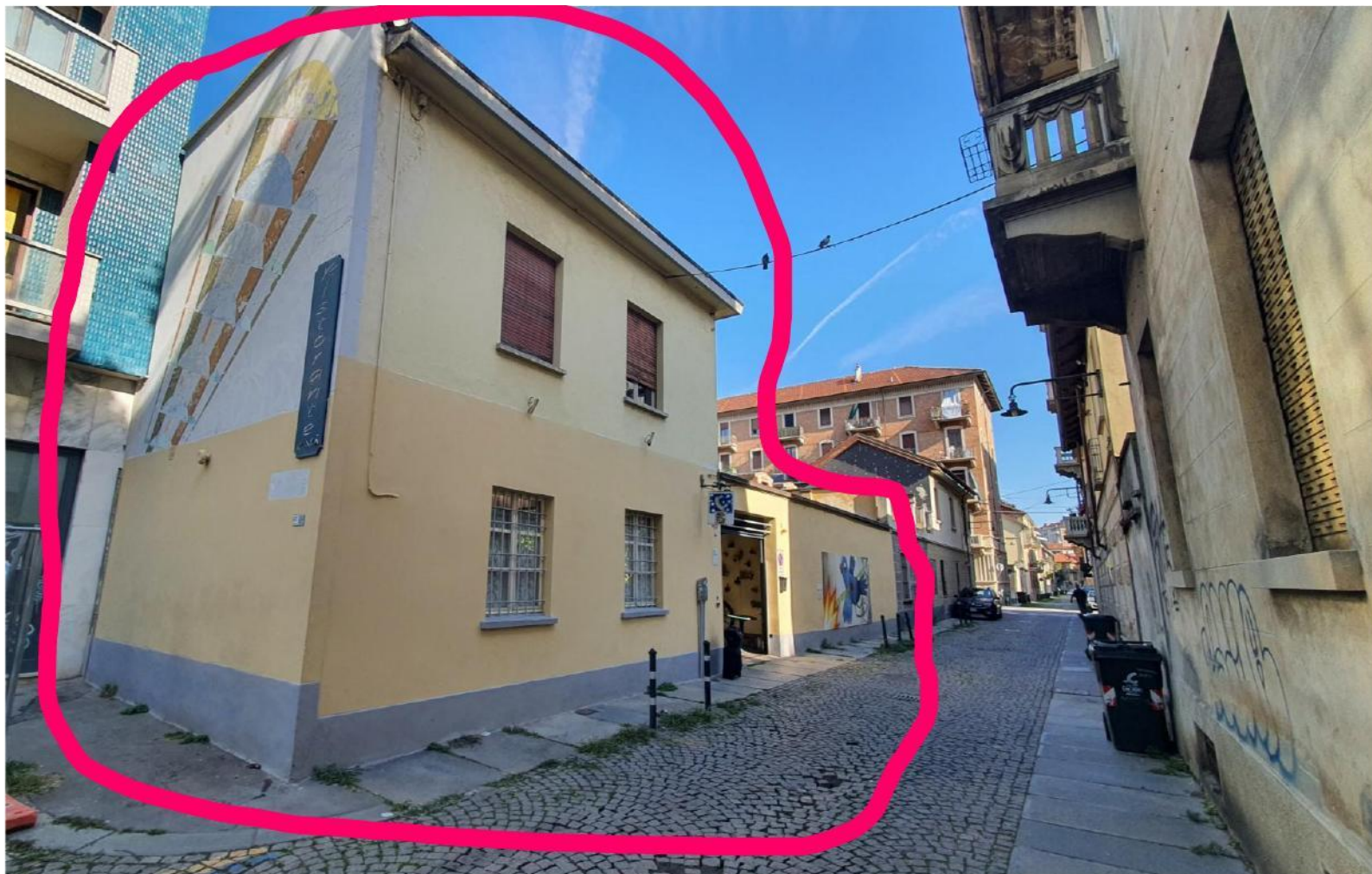
- 酒窖 — 约 20 m²

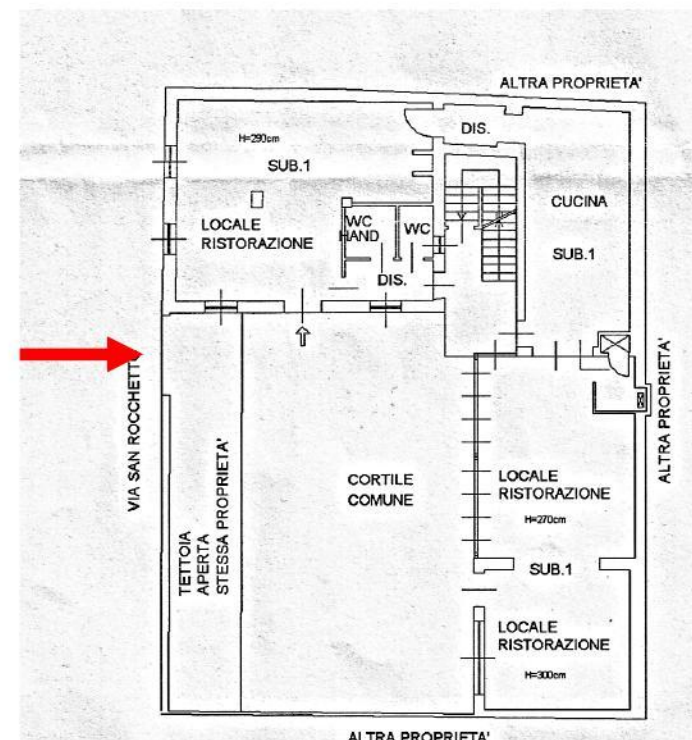
- 屋主想出售是因为年纪大了，不是因为租约问题。
 - 她希望在 2027 年 7 月完成交易，以便把所有法律事务处理妥当。
 - 挂牌价为 55 万（550K）。
 - 仲介说她愿意议价。
-

这个物业具备我们挑选聚会时所看重的一切条件：

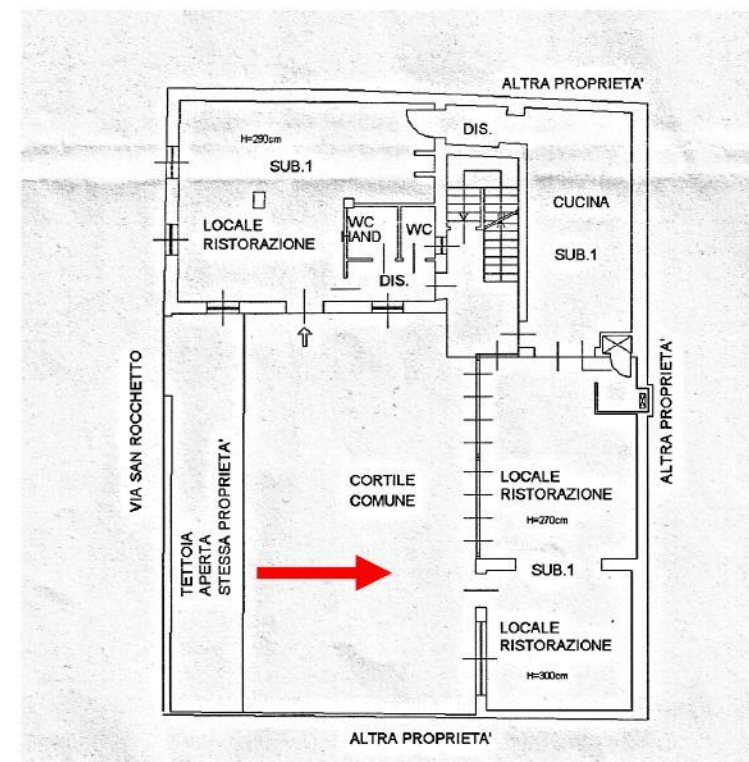
- 它是一栋独栋建筑。
- 位于城市中安全且理想的区域。
- 大众交通连结便利。
- 有一个主要空间可作教会聚会，另有其他空间可供儿童聚会。
- 附有大型商用厨房。
- 有一个封闭式庭院，让孩子安全游玩，在温暖季节也非常适合举办爱筵。

都灵 Campidoglio 区 Via San Rocchetto 34 号物业

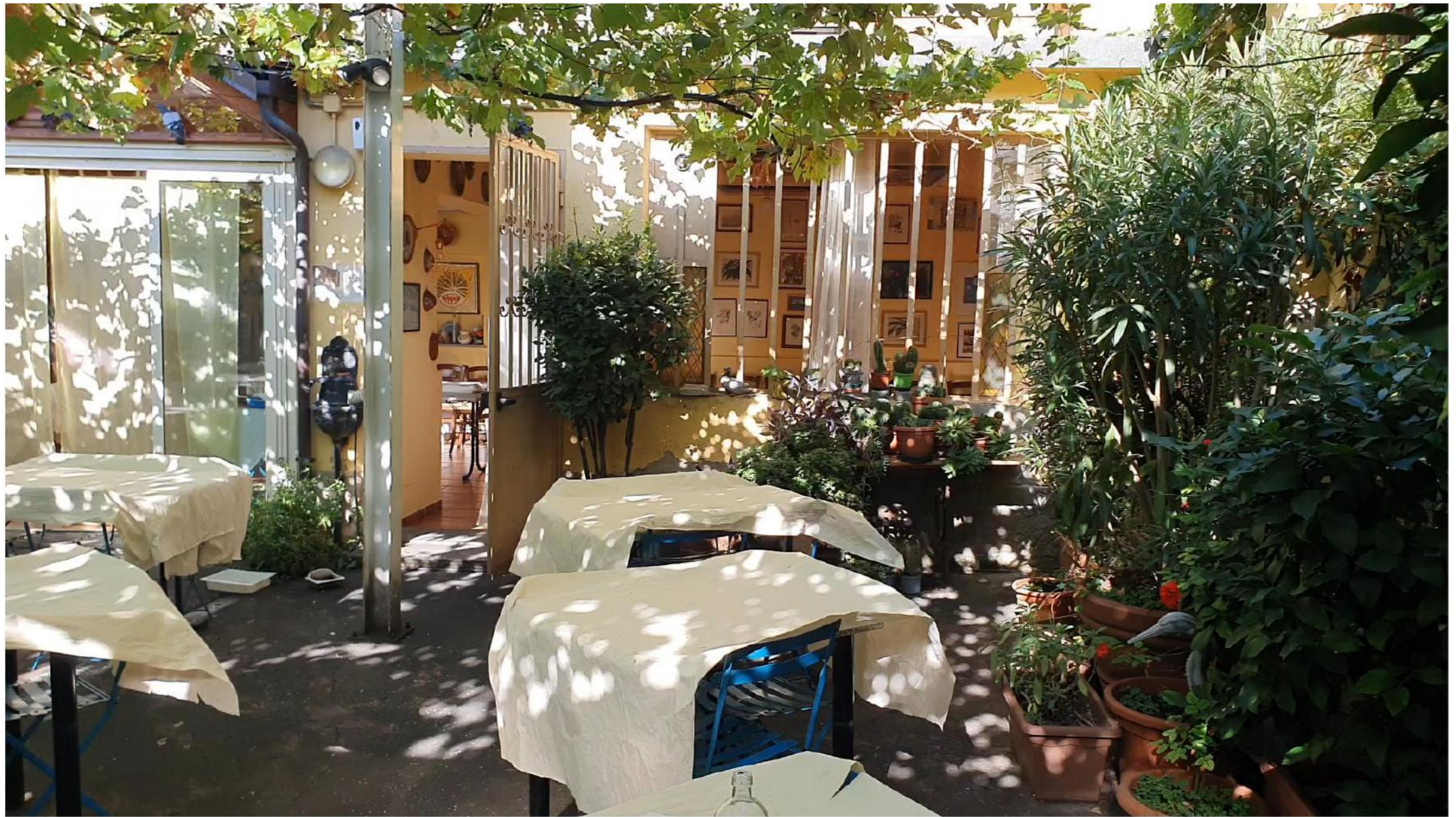


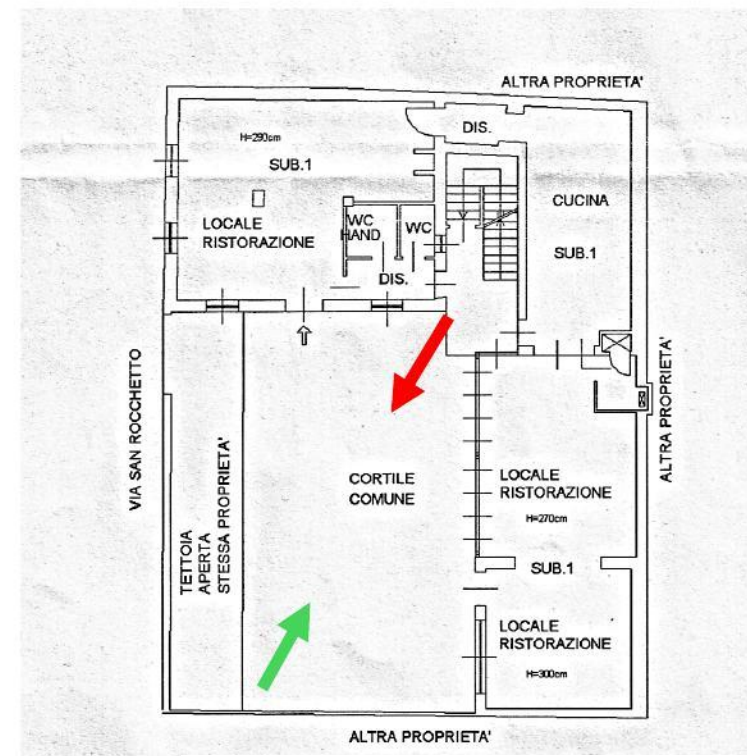


地面层

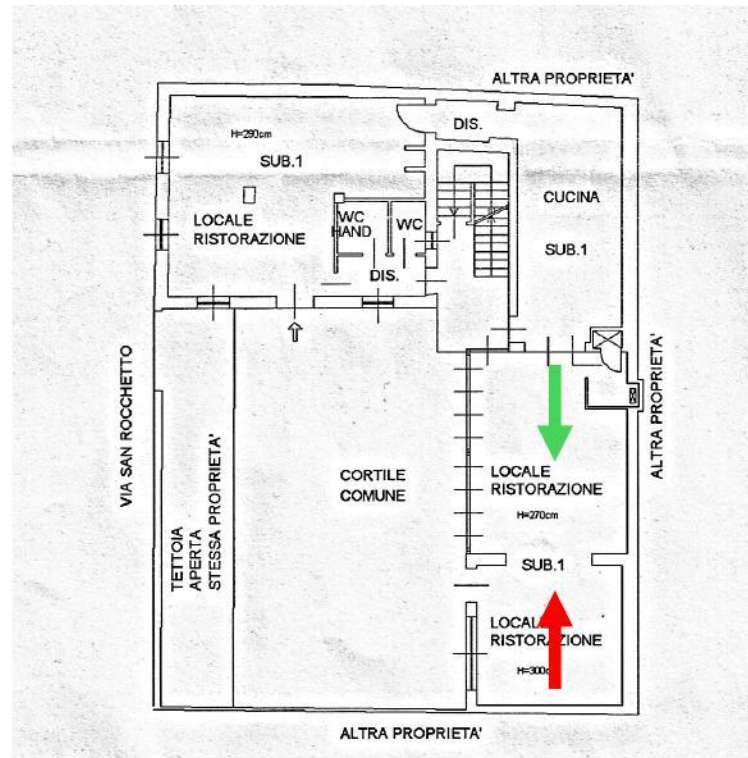


地面层

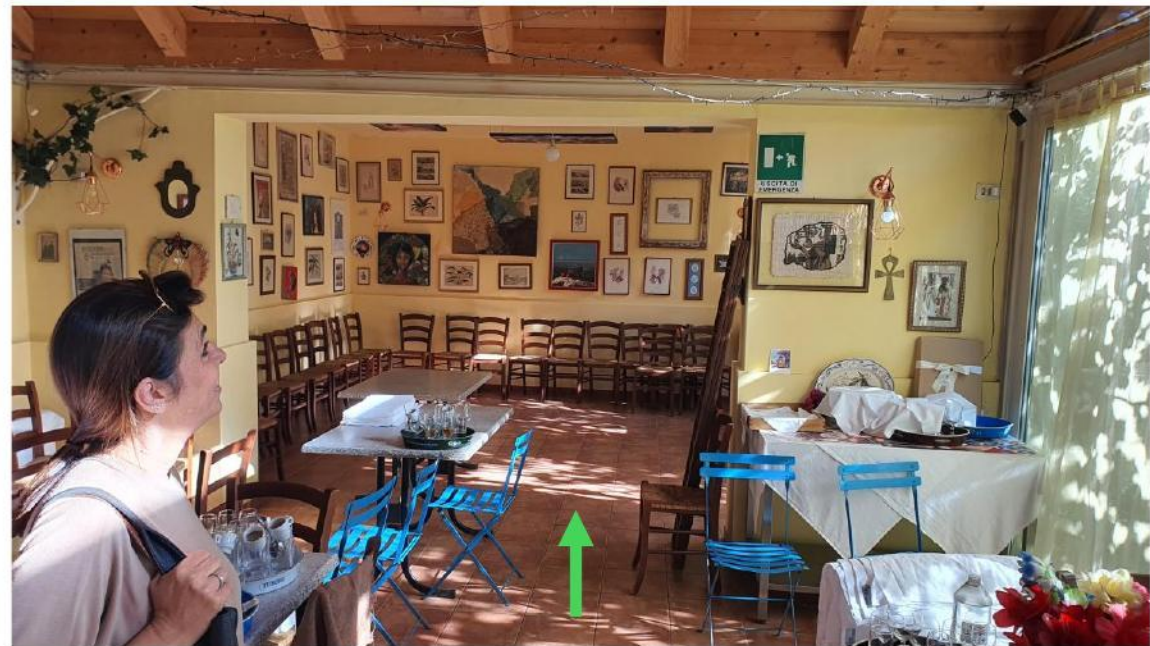


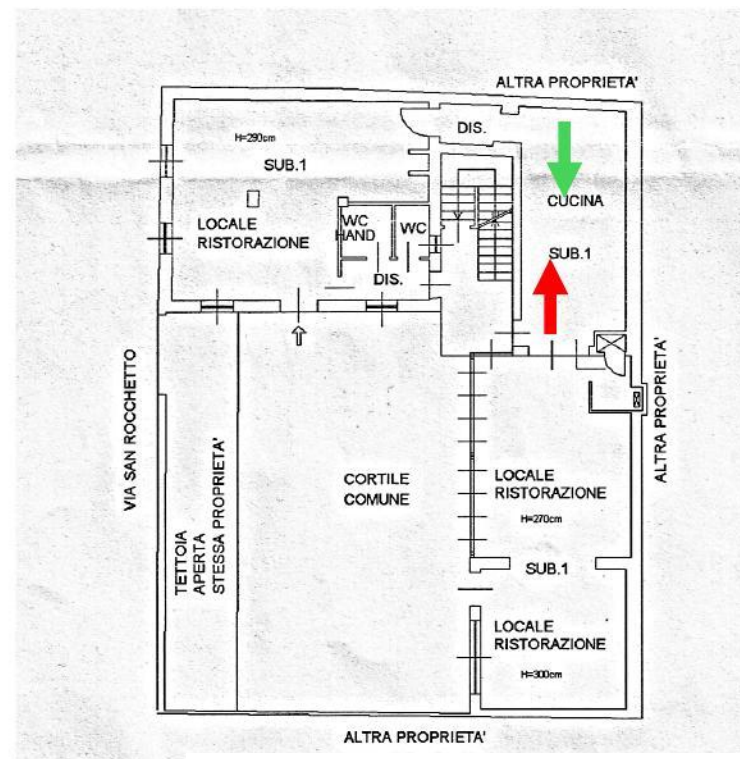


地面层

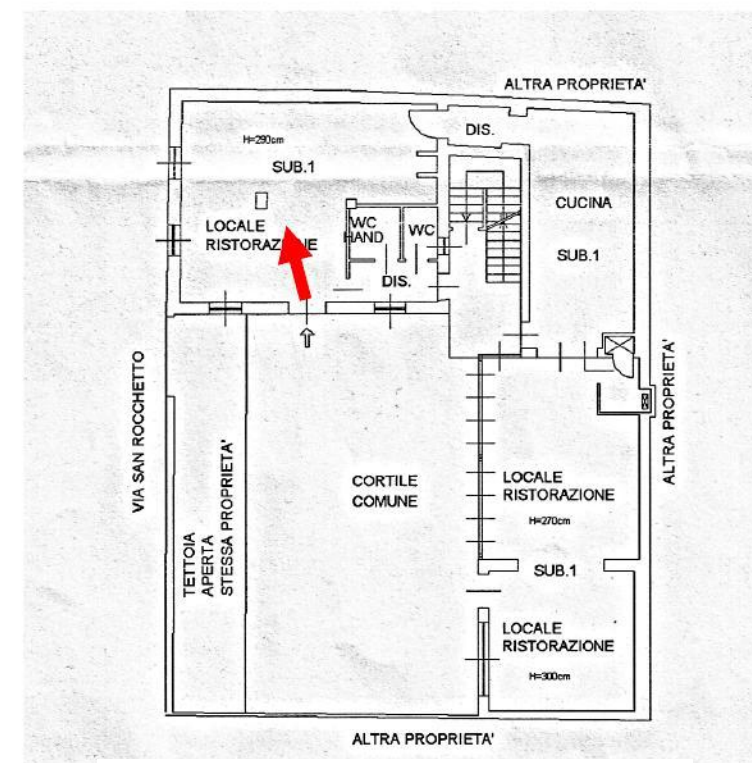


地面层





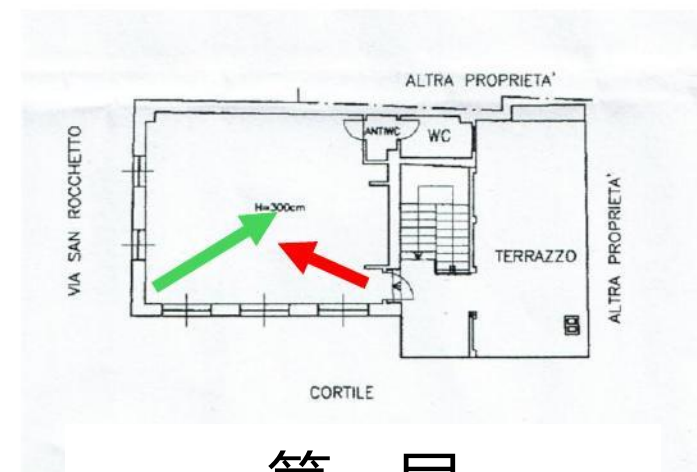
地面层



地面层



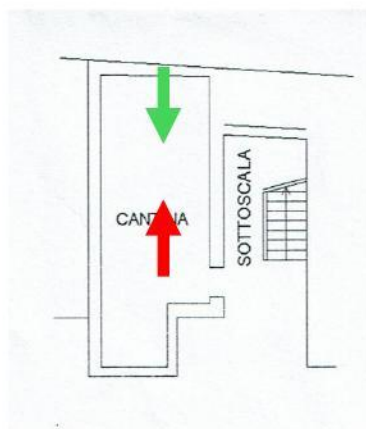
第一层



第一层



第一层的这个房间
可容纳 60 人就座



地下室

